

Broj: 0204-3378/2

Datum: 04.12.2017.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3320/5 od 14.11.2017. godine, zaključuje se,

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Između ugovornih strana:

- 1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), Broj žiro računa: 505-332-46, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- 2. D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "RDZ" BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, ul. Dubovica br. 3, (PIB:02902672), Broj žiro računa: 530- 21206- 27, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa izvršni direktor Radosav Zvicer, (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-3266/2 od 23.10.2017.god., Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 0204-3266/4 od 14.11.2017.god., Ponuda ponuđača broj: 0204-3378/1 od 31.10.2017.god.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČA RADOVA se obavezuje da za račun NARUČIOCA u ugovorenom roku izvede radove na ograđivanju pješčanih dina na Velikoj plaži u opština Ulcinj drvenom zaštitnom ogradom.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupan iznos od **19.992,00 eura** (i slovima: devetnaest hiljadadevetstotinadevedesetdva eura), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 3.192,00 eura (i slovima: tri hiljade jedinstotinadevedesetdva eura).

Plaćanje će se izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja fakture, nakon završenih radova i prijema radova od strane imenovana komisije NARUČIOCA. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kome se plaćanje vrši.

Eventualne naknadne i nepredviđene radove koji su neophodni za izvođenje i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama.

Izvođenju radova iz predhodnog stava IZVOĐAČ će pristupiti tek nakon što od NARUČIOCA dobije pisanu saglasnost za izvođenje istih. U suprotnom NARUČILAC nije dužan naknaditi troškove koje je IZVOĐAČ imao po osnovu izvedenih radova.

Ugovorne strane su saglasne da se cijena radova ne može naknadno mijenjati poslije zaključenja Ugovora u slučaju uvećanja cijene elemenata na osnovu kojih je ona određena.

Član 4.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1. ovog Ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU u roku od 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1. ovog Ugovora ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU RADOVA i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim Izvođačem radova, snosi IZVOĐAČ RADOVA.

Pored obaveze iz prethodnog stava IZVOĐAČ RADOVA je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 2. ovog člana.

Član 5.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao ako mu je predao:

- Tehničku dokumentaciju (izgled ograde, poprečni presjek i fotografija situacije sa terena),
- Ugovor za vršenje stručnog nadzora br: 0204-3367/2 od 23.11.2017. godine.

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA uvesti na dan zaključenja ugovora, u protivnom IZVOĐAČ RADOVA će imati pravo da produži rok za završetak radova.

U slučaju da se na pisani poziv NARUČIOCA, IZVOĐAČ RADOVA ne odazove uvođenju u posao, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 6.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno,
- da za potrebe predmetnih radova kao materijal isključivo upotrijebiti drvo od četinara smrčce, koje je vazdušno suvo i sa maksimumom 20% vlage,
- da sve aktivnosti izvede na način tako da se izbjegne ugrožavanje ili na najmanju mjeru svede oštećenje bilo kojeg segmenta prirode,
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa Ponudom iz člana 1. ovog Ugovora,
- da sve usluge izvodi u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za izvršenje određene vrste radova,

- da u vezi sa građenjem objekata koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
- da obazbijedi grafičku pripremu, dizajn i štampu za izradu informativnih table,
- da ispoštuje ugovoreni rok završetka radova preciziranim članom 4. ovog Ugovora.

Član 7.

NARUČILAC se obavezuje:

- da podnese prijavu o izvođenju radova nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka izvođenja radova,
- da IZVOĐAČU RADOVA dostavi osnovne podatke i koncept potrebne za infomativne table,
- da vrši uredno plaćanje predmetnih radova prema dinamici preciziranoj u članu 3. ovog Ugovora,
- da IZVOĐAČU RADOVA DOSTAVI Rješenje o imenovanju Komisije za primopredju radova.

Član 8.

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta vršiće DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „OREOS PROJEKT” PODGORICA.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju; provjeru da li materijali koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio IZVOĐAČU RADOVA da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; primjene mjera za zaštitu životne sredine i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.
Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA RADOVA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Član 10.

Zapažanja tokom vršenja stručnog nadzora, Stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik.
Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU RADOVA da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.
Ako IZVOĐAČ RADOVA, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ RADOVA preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.
Ako se između Stručnog nadzora i IZVOĐAČA pojave nesuglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.
Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ RADOVA mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 11.

O izvršenom stručnom nadzoru, Stručni nadzor sačinjava izvještaj.
Stručni nadzor sačinjava i konačan izvještaj.

Član 12.

IZVOĐAČU RADOVA će završene radove dostavljati Stručnom nadzoru najkasnije do poslednjeg dana prije roka isteka predmetnih radova.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana. Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA RADOVA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 13.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene ukupnih radova. U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, IZVOĐAČ RADOVA nema pravo da isplati ugovornu kaznu i odustane od Ugovora, izuzev ako je to bila namjera ugovornih strana kada su kaznu ugovorili. U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje ugovornih obaveza i ugovornu kaznu. NARUČILAC može da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze i bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 14.

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

Član 15.

Garantni rok za zanatske radove je 2 (dvije) godine, a garantni rok za ugrađeni materijal je 2 (dvije) godine. Garantni rok označava vremenski period u kome IZVOĐAČ RADOVA garantuje kvalitet i stabilnost izvedenih radova i ugrađene opreme. Garantni rok teče od dana primopredaje izvedenih radova. Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima ili opremi uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će o tome pismeno obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti mu primjeran rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke. Ako IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni nedostatke u roku koji mu je NARUČILAC odredio, ili odbije da otkloni nedostatke, NARUČILAC može angažovati drugog IZVOĐAČA RADOVA na teret Izvođača radova.

Član 16.

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA. IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenom materijalu, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 17.

IZVOĐAČ je dužan da odmah nakon primopredaje radova koje su predmet Ugovora preda Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% Ugovorene cijene, u obliku i od banke prihvatljive NARUČIOCU.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka. Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeran rok u kome će IZVOĐAČ biti obavezan da osvom trošku otkloni uočene nedostatke. NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVOĐAČA ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC će angažovati treće lice na teret IZVOĐAČA.

Član 18.

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Stručnog nadzora. Uz obavjest o završetku radova Stručni nadzor će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i konačni izvještaj sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik. Stručni nadzor dužan je da u konačnom izvještaju o izvršenom stručnom nadzoru, navede tačne konstatacije o izvedenim radovima i pisanu izjavu da su radovi izvedeni u skladu sa zakonom.

Član 20.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA. Imenovana Komisija NARUČIOCA i IZVOĐAČ RADOVA koji je izvodio predmetne radove, dužan je da, nakon prijema konačnog izvještaja Stručnog nadzora, izvrši primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova, osim ako ugovorom nije drukčije određeno. Konačnu primopredaju objekta NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA dužni su da izvrše u roku najkasnije 30 dana od dana isteka garantnog roka za završne radove, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Član 21.

NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija (izgled ograde, poprečni presjek i fotografija situacije sa terena),
- Ponuda IZVOĐAČ RADOVA broj: 0204-3378/1 od 31.10.2017.god.,
- Garancija za avansno plaćanje,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora,
- Garanacija za otklanjanje nedostataka u garantnome roku.

Član 21.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA izvodi radove nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu,
2. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima neblagovremenog i nesavjesnog obavljanja posla.
3. U slučaju da NARUČILAC, bez opravdanih razloga, ne izvrši plaćanje na način i u roku predviđenom članom 4. ovog Ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 22.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 23.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 25.

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

Član 26.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 27.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava IZVOĐAČ, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

IZVOĐAČ RADOVA

Izvršni direktor,
Radosav Zvicer

A blue circular stamp of the contractor, "IZVOĐAČ RADOVA", with a handwritten signature in blue ink over it.

NARUČILAC

Direktor,
Predrag Jelusić, dip. ekonomista

A blue circular stamp of the client, "NARUČILAC", with a handwritten signature in blue ink over it.